

W A L D

Nord

INHALT

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, zulässige Anzahl der Vollgeschosse und Stellung der Gebäude vergl. Planschrieb.
- 2. Garagen: Garagen sind mit Flachdach und möglichst an den dafür vorgesehenen Stellen zu errichten und mindestens 4,50 m hinter der Straßengrenze zurückzusetzen.
- 3. Bauordnungsmassstäbe (§ 111 LBO)
- 4. Abstände: Für die Grenz- und Fensterabstände sind die Festsetzungen der §§ 7 und 8 LBO maßgebend.
- 5. Dachformen: Für die Grenz- und Fensterabstände sind die Festsetzungen der §§ 7 und 8 LBO maßgebend.
- 6. Einfriedigungen: (§ 111 Abs. (1) 4 LBO) Zulässig sind Hecken und Scherenzäune, evtl. mit Fußbänken bis 30 cm Höhe.
- 7. Kniestock: Bei 2- u. 1 + 1/2 ist ein Kniestock von maximal 70 cm (gemessen bis Überkante Fassade) zulässig. Bei 2- u. 1, 1/2 ist kein Kniestock zugelassen.

ZEICHNERKLÄRUNG

	Umgangsbereich § 9 (5) BauVO		in Roten Holzgebiet § 3 BauVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsgebiete u. -arten		Garagen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 1a BauVO
	Gehwege Verkehrsflächen § 9 (5) Nr. 3 BauVO		Festsetzung und Dachform § 9 (1) 1b BauVO
	Abgrenzung § 23 BauVO		Grundflächenzahl § 19 BauVO
	Grundflächenzahl § 19 BauVO		1 Vollgesch. + 1 Dachgeschoss
	Geschossflächenzahl § 20 BauVO		23-25° Dachneigung
	offene Bauweise § 22 BauVO		

Kreis : Böblingen
Gem. : Steinenbronn

BEBAUUNGSPLAN

„OBERE NEUE ÄCKER II“

ALS ERNENNUNG (§ 7 BauVO) Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 14. April 1967
 öffentl. ausgef. von 20.4.67 bis 20.5.67

ALS SATZUNG (§ 10 BauVO) von Gemeinderat beschlossen am 7. April 1967
 Stadtschreibf. Nr.

GENERICHT (§ 11 BauVO) Landrath mit Erl. vom 4.8.67
 Ia 612.21

IN KRAFT GEBRECHEN (§ 12 BauVO) 11. Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 11.8.67

ÖFFENTLICH AUSGELEGT vom 21.8.67 bis 29.9.67
 in Götzhaus

GEFERTIGT: 21.3.67
 Vermessungsbüro
 RÖLLER - SCHÜRER
 SINDELFINGER
 Bahnhofstr. 4
 den 6. Juni 1967
 i. A. Oel
 Dipl.-Ing.

Maßstab 1:500

