



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- I. FERIESTETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MD Dorfgemeinschaft (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO) z.B. 0,4
 - 0,8 Geschosflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) z.B. 0,8
 - FH/TH Höhen der baulichen Anlagen (FH=Firsthöhe/TH=Traufhöhe) in Meter bezogen auf die Bezugsebene (B) als Höchstmaß
 - Bezugsebene in Meter über Normalnull (MNN)
 - Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Verkehrflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Getriebefläche
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fläche besonderer Zweckbestimmung, Fläche für Zufahrt und Parken
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Bekanntst.
 - Hauptverkehrsgeleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Verkehrsgrün
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 21 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 4; § 9 Abs. 6 BauGB)
 - Naturdenkmal, hier: Birkendalle 22/17
 - Sonstige Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE**
- bestehende Bebauung
 - bestehende Dachart und Anzahl der Geschosse
 - Böschung
 - 5 m Höhenlinien
 - 1 m Höhenlinien
 - EPH Erdgeschossfußbodenhöhe
 - bestehende Laub- und Nadelbäume
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Zaun
 - Mauer
 - Lichtmast
 - Wasserschacht, Kanalschacht
 - Einlauf
 - EVS
 - Zu- und Abfahrtsverbot
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenvorschrift 1990 - PlanV 90 vom 10.12.1990

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Firsthöhe Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	

- Verfahrensvermerk:**
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB am 16.03.2006
 2. Ortsübliche Bekanntmachung am 23.03.2006 im Mitteilungsblatt Nr.12
 3. Vorentwurfsfeststellung und Auslegungsgeschluss am 31.01.2006
 4. Ortsübliche Bekanntmachung am 02.02.2006 im Mitteilungsblatt Nr.5
 5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Bürger gem. § 2(1) und § 4(1) BauGB vom 13.02.2006 bis 13.03.2006
 6. Entwurfsfeststellung und Auslegungsgeschluss gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB am 26.07.2006
 7. Ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2006 im Mitteilungsblatt Nr.31
 8. Öffentliche Auslegung vom 14.08.2006 bis 15.09.2006
 9. Erneute Entwurfsfeststellung und Auslegungsgeschluss gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB am 12.12.2006
 10. Ortsübliche Bekanntmachung am 14.12.2006 im Mitteilungsblatt Nr.50
 11. Öffentliche Auslegung vom 27.12.2006 bis 29.01.2007
 12. Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB) - über die 4th. Bauvorschriften (§ 74 LBO) am 27.03.2007
 13. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr.18 am 29.03.2007
 14. Inkraftsetzung am 29.03.2007

STEINENBRONN

516

BEBAUUNGSPLAN
'GUBSER I'

unmaßstäblich

BEBAUUNGSPLAN
Planstand -SATZUNG-

PS Planungsgruppe
Städtebau GmbH

Plandatum: 20.03.2007