

- ZEI
- Art d
- Maß
- 0,
- Gebä
- TH ma
- FH ma
- Festg
- z.B. 4
- Bauv
- o /
- Gest
- SD
- 35° - 4
- Über
- (§ 9 (1))
- Fläch
- G

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m.BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Gebäudehöhen (§ 16 (3) 2 BauNVO)


TH max. 6,00m Obergrenze der Traufhöhe (m über Normalnull / NN)

FH max. 10,00m Obergrenze der Firsthöhe (m über Normalnull / NN)

Festgesetzte Bezugshöhe (§ 9 (3) BauGB u. § 18 (1) BauNVO)

z.B. 437,20 Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü. NN

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

 offene Bauweise / nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNOVO)

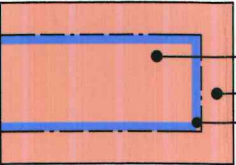
Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

SD Satteldach

35° - 42° Dachneigung (DN)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) 2 BauGB)

 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

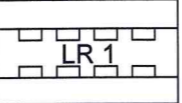
 Garagen (Ga)

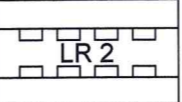
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Fahrbahn

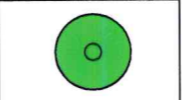
 öffentliche Parkfläche

Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

 Leitungsrecht zur Führung eines Mischwasserkanals zugunsten der jeweiligen Eigentümer der hinterliegenden Grundstücke, der Gemeinde Steinenbronn und den Leitungsträgern.

 Leitungsrecht zur Führung eines Mischwasserkanals zugunsten der Gemeinde Steinenbronn und den Leitungsträgern.

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a in Verb. mit § 25 b BauGB)

 Baumpflanzung / Pflanzgebot

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans


(§ 9 (7) BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

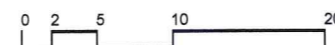
Baugebiet	-
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	maximale Gebäudehöhe

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes

 geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

 Höhenlinie bestehendes Gelände



Originalmaßstab M 1:500

Satzung



Gemeinde Steinenbronn Bebauungsplan "Pfarrgärten Änderung I / 1. Teiländerung" und Örtliche Bauvorschriften

Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Planverfasser:
Stuttgart, 09.04.2013

LB≡BW Immobilien
Landsiedlung GmbH
Fritz-Elsas-Str. 31, 70174 Stuttgart

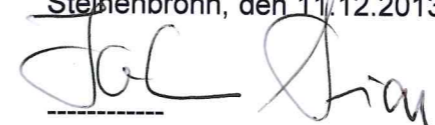
Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13a BauGB	am 13.11.2012
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses §2 Abs. 1 BauGB	am 22.11.2012
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs.1 BauGB	
- Bürgerinformationsveranstaltung	am 05.12.2012
- Planauflage	vom 06.12.2012 bis 21.12.2012
Auslegung bekannt gemacht §3 Abs. 2 BauGB	am 04.07.2013
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs. 2 BauGB	vom 15.07.2013 bis 19.08.2013
Als Satzung beschlossen §10 BauGB	am 10.12.2013
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB	am <u>12.</u>12.2013

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausfertigung:
Steinenbronn, den 11.12.2013


Johann Singer, Bürgermeister



GEPRÜFT
BÖBLINGEN
DEN 03. SEP. 2014

