



TEXTUEL

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauV)

- Art und Maß der baulichen Nutzung, zulässige Anzahl der Vollgeschosse und Stellung der Gebäude vergl. Planschrieb.
- Garagen**
Garagen sind mit Flachdach und möglichst an den dafür vorgesehenen Stellen zu errichten und mindestens 4,50 m hinter der Straßengrenze zurückzusetzen.

B. Bauverordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

- Abstände**
Für die Grenz- und Fensterabstände sind die Festsetzungen der §§ 7 und 8 LBO maßgebend.
- Dachform**
§ 111 Abs. (1), 1 LBO Für die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Straßenbildes gilt der Einschrieb der Dachneigung
- Einfriedigungen**
§ 111 Abs. (1) 4 LBO Zulässig sind Hecken und Scherenzüene, evtl. mit Füllbau bis 30 cm Höhe.
- Kniestock**
Bei Z = I + II ist ein Kniestock von maximal 70 cm (gemessen bis Oberkante Pfette) zulässig.
Bei Z = I, II und III ist kein Kniestock zugelassen.

ZEICHENERKLÄRUNG

	Geltungsbereich § 9 (5) BauV		WR Reines Wohngebiet § 3 BauV
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen u. -arten		Garagen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 1c BauV
	Gehwege Verkehrsfähig § 9 (5) Nr. 3 BauV		Umformstation
	Fluchtlinie § 23 BauV		Firstrichtung und Dachform § 9 (1) To BauV
	Grundflächenzahl § 19 BauV		1 Vollgesch. + 1 Dachgesch.
	Geschossflächenzahl § 20 BauV		23-25° Dachneigung
	offene Bauweise § 22 BauV		Fl.d. Flachdach (zwingend)
	offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig, gemäß § 22 (2) BauV		offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig gemäß § 22 (2) BauV

Kreis : Böblingen
 Gem.: Steinenbronn
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
„OBERE NEUE ÄCKER II“

ALS ENTWURF (§ 2 BauV) Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 2. AUG. 1968
 Nr. Ja 60.21
 12. AUG. 1968 bis 31. SEP. 1968

ALS SATZUNG (§ 10 BauV) von Gemeinderat beschlossen am 23. SEP. 1968
 Niederschrift Nr. **5.247**

GENEHMIGT (§ 11 BauV) Landratsamt mit Erl. von 24.1.69. Nr. **42.602.24**

IN KRAFT GETRETEN (§ 12 BauV) II. Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 31.1.69
 Nr. Ja 60.21
 31.1.69 bis 15.2.69
 in Rathaus

GENEHMIGT
 24. JAN. 1969

Landratsamt
 Kreisoberamt
 Ingenieurbüro L. Veronesi
 Eugen Keller Nachf.
HEINZ SCHÜRER
 Besid. u. öffentl. best. Ingenieur
 7032 SINDELFINGEN
 Bahnhofstr. 4 - Telefon 0 26 64

GEFERTIGT:
 Vermessungsbüro
 ROLLER - SCHÜRER
 SINDELFINGEN
 Bahnhofstr. 4 den 26.7.1968