



## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA**  
Allgemeines Wohngebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- 0.4**  
Grundflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- III**  
Zahl der Vollgeschosse  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 BauNVO)
- GH<sub>max</sub>**  
Maximale Gebäudehöhe in Metern  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)
- 0**  
offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzverpflichtung Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fläche für Geh- / Fahr- / Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

### Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- SD > 15°**  
**FD 0°-10°**  
Dachform mit Dachneigungsbereich  
SD = Satteldach, FD = Flachdach
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

**Gesetzliche Grundlagen:**  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.  
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357, ber. S. 416), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422).

Fläche: ca. 0,96 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:  
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:  
§ 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Planeinsichtnahme:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:  
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:  
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung  
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung  
§ 10 Abs. 3 BauGB

Beispiel Nutzungsschablone

WA	III	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
0.4	GH <sub>max</sub> 12,0 m	
0	SD > 15° FD 0°-10°	Dachform / Dachneigung

Maßstab im Original: 1:500  
 Planformat im Original: 685 x 297 mm  
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Höhensystem: DHHN2016



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
 gem. § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung  
 "Sindelfinger Straße / Hohewartstraße I und II" -  
 1. Änderung

Vorentwurf vom 25.02.2025

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-PLAN\03 Steinenbronn\03\_006\_BP\_Sindelfinger\_Str-Hohewartstr\BPE\PLAN\03\_006\_BP\_Sindelfinger-Hohewartstr\_VE.dwg Layout: PLAN