

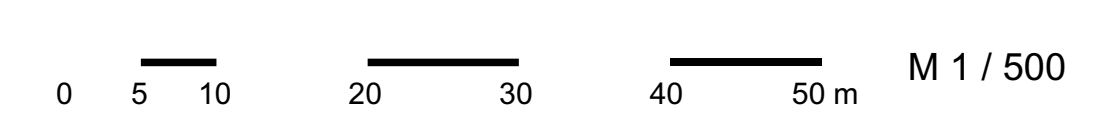
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
 - Gemeinbedarfsfläche § 9 (1) 5 BauGB
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - maximale Gebäudehöhe (OK)/Firsthöhe (FH)/Traufhöhe (TH) § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - o offene Bauweise
 - Hauptfirstrichtung, Stellung baulicher Anlagen
 - Baugrenze
- VERKEHRSFÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straße/Gehweg
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
 - FD, SD, PD Flachdach, Satteldach, Pultdach
 - Nachrichtliche Übernahme
 - z.B. 425.0 bestehende Geländehöhe NHN

1	Gemeinbedarfsfläche	o	0,6
SD bis 48° - FH max 11,30 m FD 0-5°, PD bis 15° - OK max 11,30m			
2	WA	o	0,4
SD 30-48° FH max /TH max siehe Planzeichnung			

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung siehe Planzeichnung
	Gebäudehöhe siehe Planzeichnung

Kreis : Böblingen
 Gemeinde : Steinenbronn
 Gemarkung : Steinenbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Seestraße/Schäfleswiese"



- Verfahrensvermerke:**
 Verfahren nach § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)** am 08.06.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am 17.06.2021
- Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen** am 31.05.2022
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 02.06.2022
 Öffentlich ausgelegt vom 13.06.2022 bis 29.07.2022
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)**
 Unterrichtung und Anhörung vom 13.06.2022 bis 29.07.2022
- Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am
- Beschluss des Gemeinderats** am
- In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)**
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:
 Stuttgart, den 26.04.2022/21.09.2022
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart

Steinenbronn, den
 Ronny Habakuk
 Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister