

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

Gemeinbedarfsfläche § 9 (1) 5 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

maximale Gebäudehöhe (OK)/Firsthöhe (FH)/Traufhöhe (TH) § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO

o offene Bauweise

↔ Hauptftrichtung, Stellung baulicher Anlagen

— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB
 Straße/Gehweg

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BauGB
 öffentliche Grünfläche

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 (1) 1 LBO

FD, SD, PD Flachdach, Satteldach, Pultdach

Nachrichtliche Übernahme

z.B. 425.0 bestehende Geländehöhe NHN

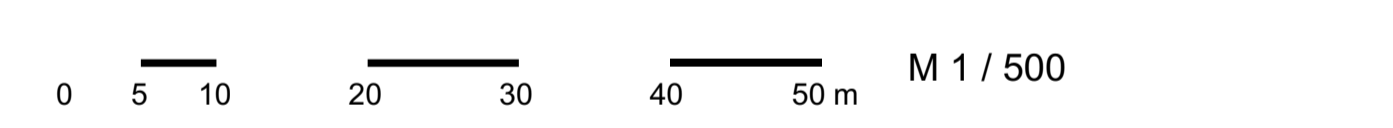
1
Gemeinbedarfsfläche
o 0,6
SD bis 48° - FH max 11,30 m FD 0-5°, PD bis 15° - OK max 11,30m

2
WA
o 0,4
SD 30-48° FH max /TH max siehe Planzeichnung

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung siehe Planzeichnung
	Gebäudehöhe - siehe Planzeichnung

Kreis : Böblingen
 Gemeinde : Steinenbronn
 Gemarkung : Steinenbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Seestraße/Schäfleswiese"



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 08.06.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am 17.06.2021

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 31.05.2022
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 02.06.2022
 Öffentlich ausgelegt vom 13.06.2022 bis 29.07.2022

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
 Unterrichtung und Anhörung vom 13.06.2022 bis 29.07.2022

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am 15.11.2022

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 24.11.2022

Gefertigt:
 Stuttgart, den 26.04.2022/21.09.2022
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart
 Steinenbronn, den 16.11.2022
 Ronny Habakuk
 Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.
 Bürgermeister