

Gemeinde Steinenbronn
Gewerbegebiet "Solwiesen"

IV. Verfahrensmerkmale

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 07.06.2005
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 01.06.2006
3. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer Planauflage vom 09.06.2006 bis 10.07.2006
4. Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 BauGB vom 09.06.2006 bis 10.07.2006
5. Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 28.11.2006
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 30.11.2006
Auslegung vom 11.12.2006 bis 11.01.2007 (je einschließlich) am 30.01.2007
7. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB durch GR am 01.02.2007
8. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB im Mitteilungsblatt am 01.02.2007
9. In Kraft getreten am 01.02.2007

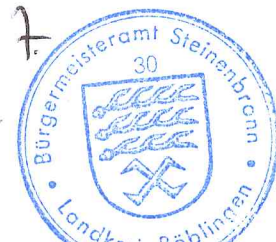
Gefertigt: Göppingen, den 23.01.2007
PS Planungsgruppe Städtebau GmbH
Willy-Bleicher-Str. 3 73033 Göppingen
Tel.: 07161/978100 Fax: 07161/9781033

Ausgefertigt:

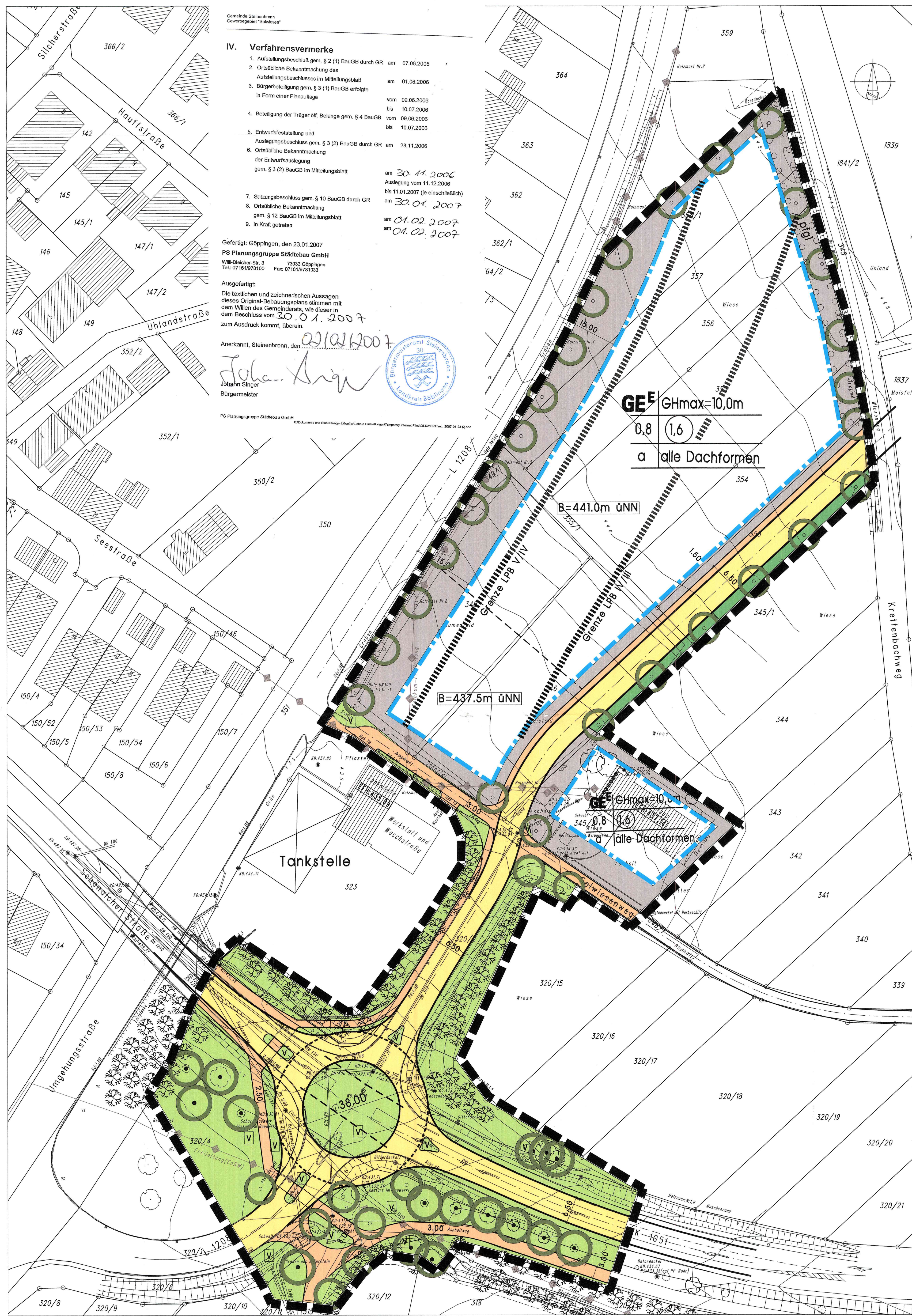
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie dieser in dem Beschluss vom 20.01.2007 zum Ausdruck kommt, überein.

Anerkannt, Steinenbronn, den 02/02/2007

Johann Singer
Bürgermeister



PS Planungsgruppe Städtebau GmbH
© Dokumente und Erklärungen/Mitarbeiter/Landeskartographie/Internet/Firefox/MSOffice/2007-01-23/04:00



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
GE^E Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Anlagen in m über das mittlere Strassenniveau (§ 16 BauNVO)**
0,8 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 0,8
GHmax=10m Höhe der baulichen Anlagen in m über das mittlere Strassenniveau
GH=1,6 Höhe der baulichen Anlagen in m über das mittlere Strassenniveau
B=456,0m Geschosflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 2,2
 Bezugsfläche in Meter über Normalnull (müNN)
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
a abweichende Bauweise
Baugrenze
Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Gehweg/Fahrbahn
separater Fuß-, Rad- oder Wirtschaftsweg
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V Verkehrsgrün
Öffentliche Grünfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Erhalt von Bäumen etc. im öffentlichen Grundstück
Anpflanzen von Bäumen etc.
Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE**
- bestehende Bebauung
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Kanalschacht
 - oberirdische Leitungen (werden wo notwendig verlegt)
 - Höhenlinie
 - geplante Stützmauer
 - Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (LPB) für den passiven Lärmschutz entsprechend Gutachten (siehe Textteil unter I. Ziff. 8)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

STEINENBRONN



553

**BEBAUUNGSPLAN
"SOLWIESEN"**

Maßstab 1:500

**PLANSTAND:
BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG-**