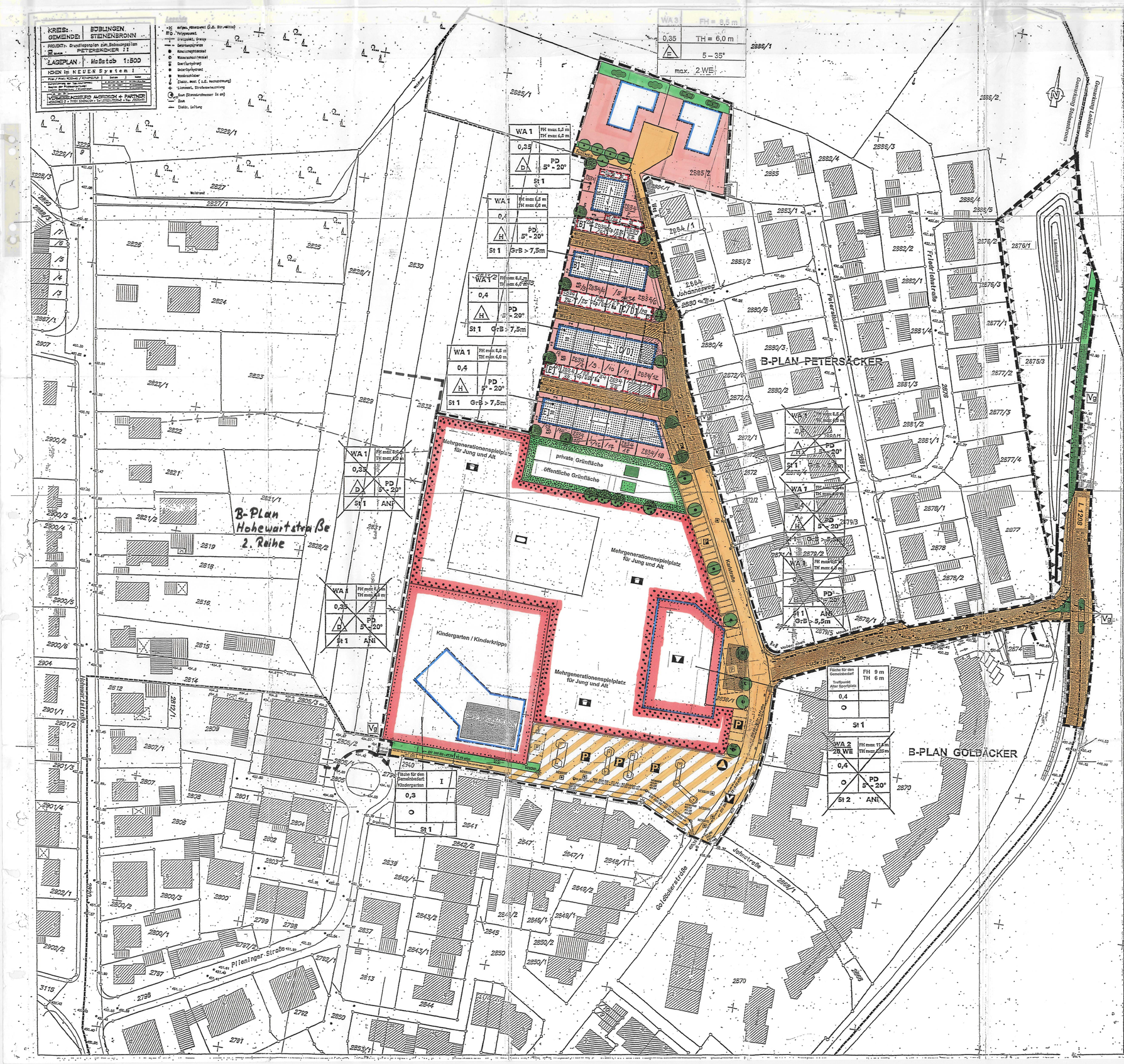
36



PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung / Höchstzahl an Wohnungen	Höhe baulicher Anlagen / Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachgestaltung gem. textlicher Festsetzung
Sonstige gem. textlicher Festsetzung	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA 0/1/2 — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (siehe Nutzungsschablone, textliche Festsetzung Nr. 1.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 16 bis 21a BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl (siehe Nutzungsschablone, textliche Festsetzung Nr. 2.)
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (siehe Nutzungsschablone).
- TH FH — Traufhöhe als festgesetzte Höhe baulicher Anlagen; Firsthöhe als festgesetzte Höhe baulicher Anlagen (siehe textliche Festsetzung Nr.2)
- EFH — Erdgeschoßfußbodenhöhe als festgesetzte Höhe der nördlichen Gebäudekante über der der öffentlichen Erschließungsfläche (siehe textliche Festsetzungen Nr.3)
- 2 WE — 2 Wohneinheiten zulässig

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- O — Offene Bauweise (siehe Nutzungsschablone)
- H — Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig (siehe Nutzungsschablone)
- D — Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig (siehe Nutzungsschablone)
- Baulinie
- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 5, (6) BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf — Zweckbestimmung: Gebäude für kulturelle Zwecke; V — Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindergarten

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie / Straßenverkehrsfläche
- P — Öffentlicher Parkplatz; Privater Parkplatz [P]
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
  - Zweckbestimmung
  - ME — Öffentliche Parkfläche mit Mehrzwecknutzung (Aufenthaltsfläche für Fußgänger, ruhender Kfz-Verkehr, Standort für Wertstoffcontainer, etc.)
  - V — Verkehrsberuhigter Bereich
  - E — Elektrizitätsanlage (siehe textliche Festsetzung Nr. E.)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15, 20, (6) BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Mehrgenerationen Spielplatz für Jung und Alt
- Vg — Verkehrsgrün

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

- Oberflächliche Ableitung von Niederschlagswasser in Rinnen oder Gräben (siehe textliche Festsetzung Nr. 6.)
- R — Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses – Retentions- und Versickerungsfläche (siehe textliche Festsetzung Nr. 6.)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Umgrenzungen der Flächen mit Anpflanzung, Bindung für Bepflanzung und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltbeeinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes. (§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Nr.4 BauGB)

MASSNAHMEN, FLÄCHEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25, (6) BauGB)

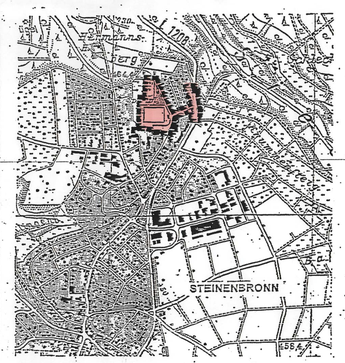
- Zu erhaltender Baum (siehe textliche Festsetzung Nr. 11.) — Pflanzbindung
- Anzupflanzender Baum (siehe textliche Festsetzung Nr. 11.) — Pflanzgebot

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB, siehe textliche Festsetzungen Nr. E.)
  - Zweckbestimmung
  - GaSt — Garagen oder St- zulässig (siehe textliche Festsetzung Nr. E. – „St 1")
  - St — Stellplätze (siehe textliche Festsetzung Nr. E. – „St 1")
  - GSt / GCp — Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftscarports (siehe textliche Festsetzung Nr. E. – „St 1")
  - St [GCp] [G] — Zuordnung der Flächen für Gemeinschaftsanlagen zur Unterbringung der notwendigen Stellplätze zu den entsprechend gekennzeichneten Baugrundstücken. (siehe textliche Festsetzung Nr. 9)
  - Na — Nebenanlagen i. S. v. § 14 BauNVO (siehe textliche Festsetzungen Nr. 4)
  - ANI — Ableitung von Niederschlagswasser der Dachflächen (siehe textliche Festsetzung Nr. 9)
  - GrB — Mindesthöhe der Rohbauhauptgrundfläche (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete nach Art und Maß der Nutzung (§ 1 (4); § 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Anzahl zulässiger Vollgeschosse (§ 16 (5) BauNVO)
- PD 5-20° — Pult-, versetztes Pultdach gem. textlicher Festsetzung Nr. 8
- SD 20-30° — Satteldach gem. textlicher Festsetzung Nr. 8
- Dachflächen mit extensiver Dachbegrünung gem. textlicher Festsetzung Nr. 8
- Hauptfirstrichtung
- 456,57 / 456 m ü. NN — Höhe der öffentlichen Erschließungsfläche in Meter über NN mit Angabe der Längsneigung in % pro Längenabschnitt in Meter und der Gefällerichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Petersäcker II (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- Bolzplatz
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

GEMEINDE STEINENBRONN
KREIS BÖBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „PETERSÄCKER II"
Änderung



Übersichtsplan M 1 : 10 000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 28.06.2005
Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1)BauGB	am 16.03.2006 im Mitteilungsblatt Nr. 11
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 27.03.06 bis 28.04.06
sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	vom 28.03.06 bis 02.05.06
Entwurfsaufstellung und Auslegungsbeschluss durch GR	am 29.01.08
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3(2) BauGB	am 06.03.2008 im Mitteilungsblatt Nr. 10
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	vom 17.03.08 bis 18.04.08
Erneuter überarbeiteter Entwurf und Auslegungsbeschluss durch GR	am 22.09.09
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	am 24.09.2009 im Mitteilungsblatt Nr. 39
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	vom 05.10.09 bis 06.11.09
sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	vom 01.10.09 bis 04.11.09
Erneute öffentliche Auslegung (Teiländerung) durch GR	am 24.11.2009
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Auslegung gem. § 4a (3) BauGB	am 26.11.2009 im Mitteilungsblatt Nr. 48
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB	vom 04.12.09 bis 18.12.09
sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a (3) BauGB	vom 01.12.09 bis 17.12.09
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB	am 12.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am 11.11.2010 im Mitteilungsblatt Nr. 45
In Kraft getreten	am 11.11.2010 gez. Arnold

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie dieser in dem Beschluss vom 12.10.2010 zum Ausdruck kommt, überein.

Steinenbronn, den 03.10.2010

Singer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am 24.11.2011 im Mitteilungsblatt Nr. 47
In Kraft getreten	am 24.11.2011

GEPRÜFT BÖBLINGEN DEN 20. SEP. 2011

Rückwirkend in Kraft gesetzt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB zum	11.11.2010
Öffentliche Bekanntmachung	am 01.08.2013 im Mitteilungsblatt Nr. 31

GEMEINDE STEINENBRONN KREIS BÖBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „PETERSÄCKER II"

Einschließlich Teiländerungen der Bebauungspläne Petersäcker und Goldäcker

Planstand-Satzung

Stand 23.01.2008 / geänd. 04.09/22.09.09 Maßstab 1 : 500

10.11.2009
17.11.2009