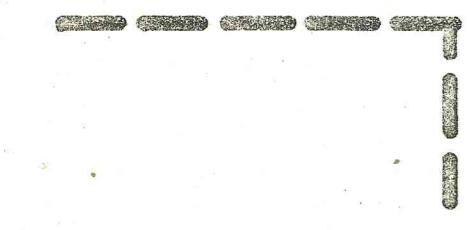

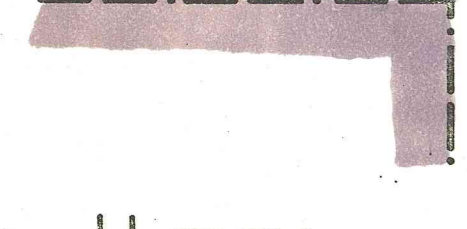


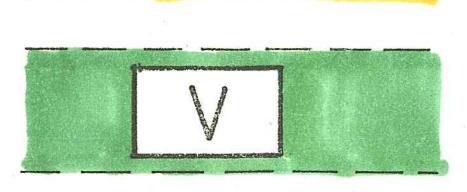
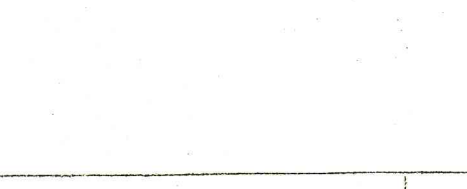
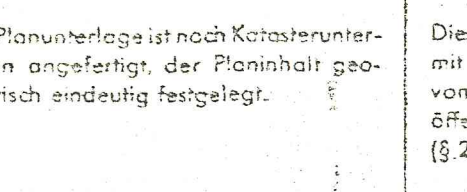



ZEICHENERKLÄRUNG:

-  GELTUNGSBEREICH § 9(5) Bau NVO
-  GRÜNFLÄCHEN § 9(1) 8B Bau G
-  Baugrenze § 23 Bau NVO
-  Gebäudehöhe (GBH)
-  Öffentliche Parkplätze § 9(1) 3BBauG
-  Richtlinie unverbindlich
-  Gehweg § 9(1) 3BBauG
-  Fahrbahn § 9(1) 3BBauG
-  VERKEHRSGRÜN als Bestandteil von Verkehrsanlagen § 127(2) 3BBauG

TEXT

In Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Schrift und Farbe in einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BBAUG
 - 1.1 Höhenlage der baulichen Anlagen nach § 9 (1) 4 d BBAUG
Die Erdgeschossfußbodenhöhen werden für jedes einzelne Bauvorhaben nach vorzulegenden Geländeschritten von der Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit dem Verbandesausschuss festgelegt.
 - 1.2 Gebäudehöhen und Gebäuderestaltungen
Die mit H max. festgelegte Höhe ist die gesamte Gebäudehöhe gemessen am tiefsten Punkt des fertigen Geländes.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 111 LDO
 - 2.1 Einfluchtlinien
Soweit solche zur Abschirmung der Spielfelder erforderlich werden, sind diese aus verzinkten oder grünem Drahtgitter herzustellen.
 - 2.2 Versorgungsleitungen
sind im Erdreich verkabelt zu führen.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

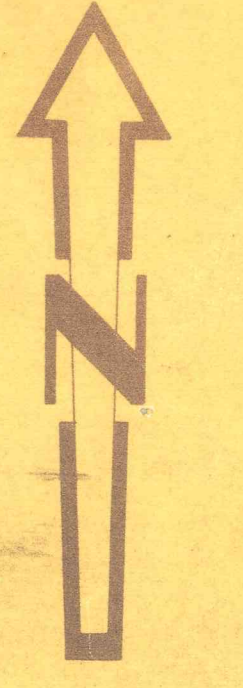
Feststellungsbeschluss durch Gemeinderat am 18.05.1976
 öffentlich ausgelegt von 31.05.1976 bis 30.06.1976
 Feststellungsbeschluss durch Gemeinderat am 09. Juli 1976
 Inkrafttreten mit Erlasse vom 26. Sept. 1976
 Inkrafttreten durch Bekanntmachung vom 12. Nov. 1976
 Steinbronnen, den 12. November 1976

Die Planungsarbeiten nach Konstruktionsverfahren sind an der Planstelle genehmigt und durch Bescheinigung im Amtsbuch (Verwaltungs) Nr. 4/6 vom 12.11.1976 - rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBAUG).

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf am 21.05.76 bis einschließlich 30.06.76 öffentlich ausgestellt (§ 2 (2) BBAUG).

Dieser Bebauungsplan ist von Landrat am 18.05.76 genehmigt und durch Bescheinigung im Amtsbuch (Verwaltungs) Nr. 4/6 vom 12.11.1976 - rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBAUG).

den 07. Juli 1976 *doel.*
 den 12. Nov. 1976 *doel.*



GRÜNFLÄCHE
§9(1)8B Bau G

Be-
legungs-
Vord.
1.1.76

Kleinanzeigen im
alten System!

GEMEINDE STEINBRONN
 KREIS BÖBLINGEN
 LAGEPLAN M=1:500
 ZUM BEBAUUNGSPLAN
 SPORT+FREIZEIT-
 ANLAGEN
 STEINBRONN

AUFGESTELLT
 GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
 WALDENBUCH STEINBRONN
 VERBANDSAUSSCHUSS
 topographische Aufnahme
 September 1975

GENEHMIGT:
 28. SEP. 1976
 BAURECHTSAMT

Gefertigt:
 Balingen/Bisingen 8.1.1976
 Ing. Büro A. Rauschmaier