



- TEXTUELL**
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBAUG)
- Art und Maß der baulichen Nutzung, zulässige Anzahl der Vollgeschosse und Stellung der Gebäude vergl. Planschrieb.
 - Garagen**
Garagen sind mit Flachdach und möglichst an den dafür vorgesehenen Stellen zu errichten und mindestens 4,50 m hinter der Straßengrenze zurückzusetzen.
- B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 BBO)
- Abstände**
Für die Grenz- und Fensterabstände sind die Festsetzungen der §§ 7 und 8 LRO maßgebend.
 - Dachform**
§ 111 Abs. (1), 1 LRO Für die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Straßenbildes gilt der Einschrieb der Dachneigung
 - Einfriedigungen**
§ 111 Abs. (1) 4 LRO Zulässig sind Hecken und Scherenzäune, evtl. mit Fußwauer bis 30 cm Höhe.
 - Kniestock**
Bei Z + I + ID ist ein Kniestock von maximal 70 cm (gemessen bis Oberkante Fassade) zulässig.
Bei Z + I, II und III ist kein Kniestock zugelassen.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich § 9 (1) BBAUG
- VR Reines Wohngebiet § 3 BauVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen u. -arten
- Garagen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 1a BBAUG
- Umformaktion
- Schöne Verkehrsflächen § 9 (5) Nr. 3 BBAUG
- Firstrichtung und Dachform § 9 (1) 1b BBAUG
- Planungs- § 23 BauVO
- 0.4 Grundflächenzahl § 19 BauVO
- 1 + ID 1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
- 0.07 Geschossflächenzahl § 20 BauVO
- 23 - 25° Dachneigung
- o offene Bauweise § 22 BauVO

Kreis : Böblingen
 Gem. : Steinenbronn
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
„OBERE NEUE ÄCKER II“

ALS ENTWURF (§ 2 BBAUG) Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 22. DEZ. 1968
 öffentl. ausgl. von 2.12.68 bis 8.2.69

ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) von Gemeinderat beschlossen am 18. FEB. 1969
 Niederschrift Nr. 197

GENEHMIGT (§ 11 BBAUG) Landratsamt mit Erl. vom 20.4.1969 Nr. 612.20

IN KRAFT GETRETEN (§ 12 BBAUG) lt. Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 10.5.1969

ÖFFENTLICH AUSGELIEFERT von 13.5.1969 bis 27.5.1969
 im Rathaus

GEFERTIGT:
 Vermessungsbüro
 ROLLER - SCHÜRER
 SINDEFINGEN
 Bahnhofstr. 4 den 11.11.1967

H. A. Schürer
 Dipl.-Ing.