



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- GE** Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,8** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 0,8
 - GHmax=11m** Höhe der baulichen Anlagen in m über das mittlere Strassenniveau
 - (2,2)** Höhe max. zulässige Gebäudehöhe, z.B. 10m
 - B=456,0m** Geschoßflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 2,2
 - Bezugsebene in Meter über Normalnull (müNN)
 - a** Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
 - P** Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Gehweg/Fahrbahn
 - Ö** öffentliche Parkfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - ⊙** Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Sonstige Festsetzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE**
- bestehende Bebauung
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Kanalschacht
 - Wasserschacht
 - bestehender Zaun
 - Höhenlinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugsebene
- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 09.12.2003
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 08.01.2004
- Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte am 19.01.2004 bis 18.02.2004
- Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 BauGB vom 09.02.2004 bis 08.03.2004
- Entwurfsfeststellung und Auslegungsbefehl gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 30.03.2004
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 01.04.2004
Auslegung vom 13.04.2004 bis (je einschließlich) 13.05.2004
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB durch GR am 08.06.2004
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB im Mitteilungsblatt am 17.06.2004
- in Kraft getreten am 17.06.2004

Gefertigt:
Göppingen, den 08.06.2004

PS Planungsgruppe Städtebau
Willi-Bleicher-Str. 3 73033 Göppingen
Tel.: 07161/978100 Fax: 07161/9781033

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie dieser in dem Beschl. vom 08.06.2004 zum Ausdruck kommt, überein.

Agerkannt, Steinenbronn, den 17.06.2004

Johann Singer
Johann Singer
Bürgermeister

515

BEBAUUNGSPLAN
"MAURER II"

Maßstab 1:500

GEPRÜFT
BÖBLINGER,
DEN 27.02.2004
BAURECHTSAMT

PLANSTAND: SATZUNG

Planverfasser: *Jochen Bernhart*
Jochen Bernhart
Freier Stadtplaner

PS
Planungsgruppe Städtebau
Hauptstr. 3, 73033 Göppingen
Tel. 07161/978100 Fax 07161/9781033
E-Mail: info@ps-staedtebau.de
http://www.ps-staedtebau.de