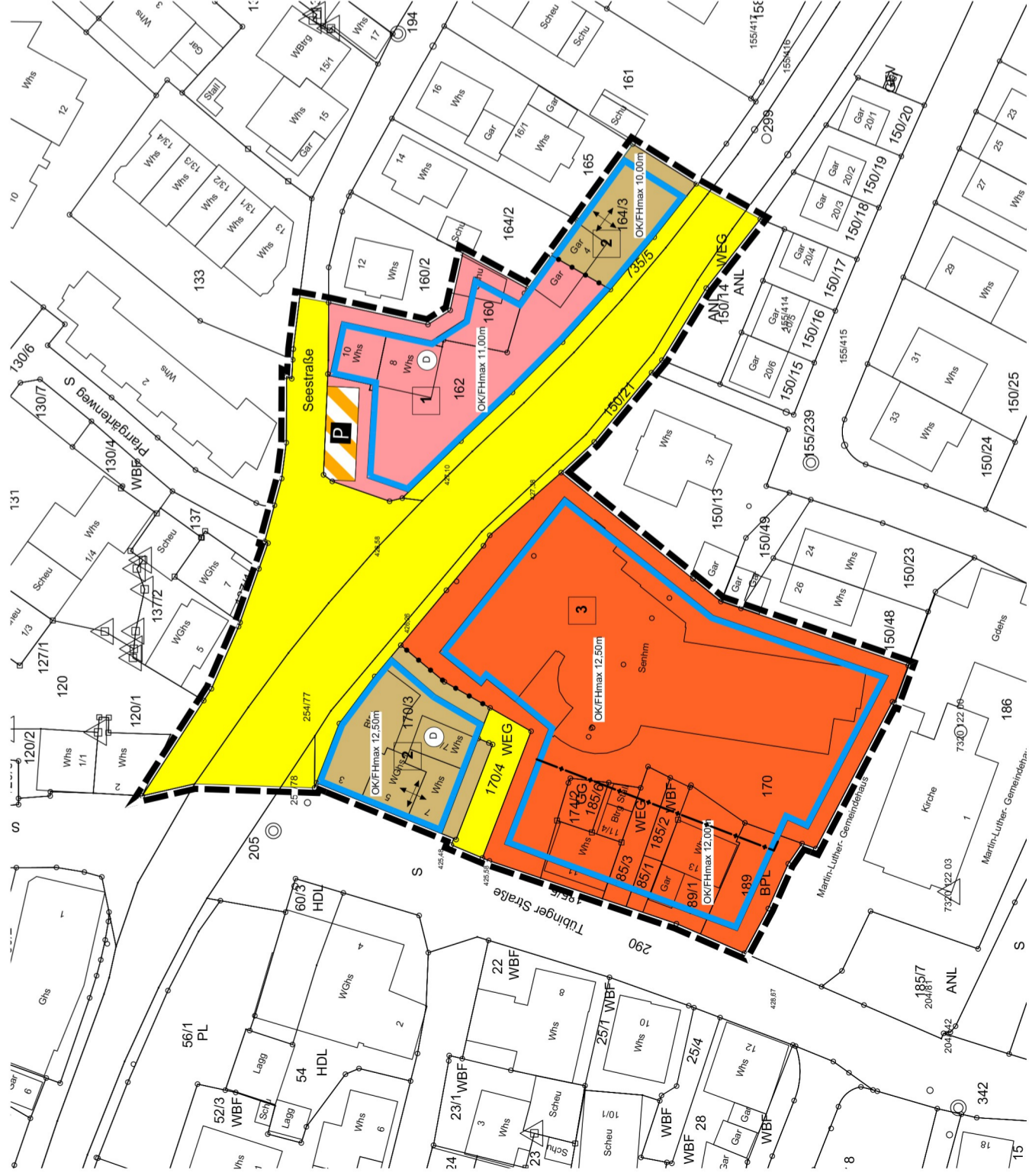


1	Gemeinbedarfsfläche	o	0,6
FD 0-5*, PD bis 15*, SD bis 48* OKFH max siehe Planenschnit			

2	MI	o	0,6
FD 0-5*, PD bis 15*, SD 30-48* OKFH max siehe Planenschnit			

3	Sondergebiet	a	0,8
FD 0-5*, PD bis 15*, SD 30-48* OKFH max siehe Planenschnit			



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO
Sondergebiet Seniorenwohnen § 11 BauNVO
Gemeinbedarfsfläche (MI) § 9 (1) 5 BauGB
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
maximale Grundflächenzahl (GRZ)
maximale Gebäuhöhe (OK)/Firsthöhe (FH)
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
offene, abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
o, a
Hauptfunktionsrichtung, Stellung baulicher Anlagen
- VERKEHRSFLÄCHEN**
Baugrenze
Straße
Parkplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
— Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
nr. 00 nr. 0
Nachrichtliche Übernahme
z.B. 425.0 bestehende Geländehöhe NHN
D Kulturdenkmal

Kreis : Böblingen
Gemeinde : Steinbronn
Gemarkung : Steinbronn

STEINBRONN
Die lebendige Gemeinde

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Seestraße/Tübinger Straße"



Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung
am 08.06.2021
am 17.06.2021

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
am 13.07.2021
am 15.07.2021
vom 26.07.2021 bis 27.08.2021

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung
vom 26.07.2021 bis 27.08.2021

Satzungsbeschluss
- über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
am 28.09.2021

Beschluss des Gemeinderats
In Kraft treten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) Gemo)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
am 07.10.2021

Gefertigt: Stuttgart, den 29.06.2021/30.08.2021

die STEG
Stadtwicklung GmbH
Olgastr. 54
70182 Stuttgart

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Steinbronn, den 29.09.2021

Ronny Habakuk
Ronny Habakuk
Bürgermeister

Bürgermeister