

# ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- MI** Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GE<sup>E</sup>** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GE<sup>E</sup>** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - 0.8** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GHmax=10m** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 0.6
  - GHmax=10m** Höhe der baulichen Anlagen in m über das mittlere Strassenniveau
  - GHmax=10m** GH= max. zulässige Gebäudehöhe, z.B. 10m
  - 12** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 12** Geschossflächenzahl
  - 0** Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 0** offene Bauweise
  - 0** Baugrenze
  - Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Gehweg/Fahrbahn**
  - Private Verkehrsfläche**
  - Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
  - Transformatorstation**
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
  - Verkehrsgrün, für Grundstückszufahrten überbaubar**
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)**
  - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
  - Sonstige Festsetzungen**
  - Emissions-Kontingenzierung (siehe Textteil I.6.)**
  - GA** Umgrenzung von Flächen für Garagen (nachrichtlich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
  - mit Geh-/Fahr- und Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

- II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE**
- 135** bestehende Bebauung
  - 135** Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
  - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
  - Kanalschacht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 vom 18.12.1990

## IV. Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 26.07.2000
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 10.08.2000
- Entwurfstellung und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 25.04.2006
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 11.05.2006
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB durch GR am 11.07.2006
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB durch GR am 13.07.2006
- In Kraft getreten am 13.07.2006

Gefertigt: Göppingen, den 11.07.2006

PS Planungsgruppe Städtebau  
Willi-Bleicher-Str. 3 73033 Göppingen  
Tel.: 07161 978100 Fax: 07161 9781033

Ausgefertigt

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie dieser in dem Beschluss vom 11.07.2006 zum Ausdruck kommt, überein.

Zur Beurkundung  
Steinenbronn, den 12. Juli 2006  
Singer, Bürgermeister

Steinenbronn, den 12. Juli 2006  
Singer, Bürgermeister



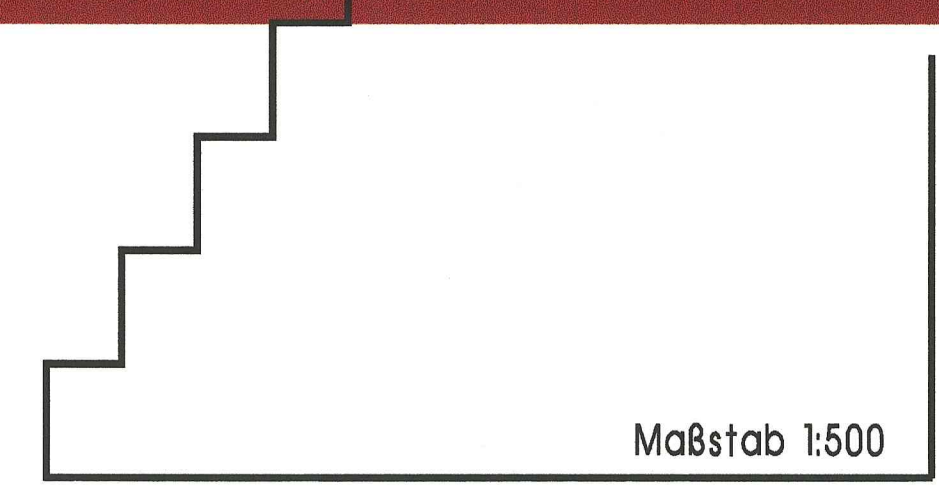
© Dokumente und Einblendungen/Anlagen/Eingelagert/Temporary Internet File/OLKSM77TEXT-satzung I und II - 2006-07-10.doc

## Nutzungsschablonen

- Art der baulichen Nutzung
- max. Gebäudehöhe (Höchstgrenze)
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Bauweise
- Dachform
- Dachneigung

STEINENBRONN

477  
BEBAUUNGSPLAN  
"SINDELINGER STRASSE/  
HOHEWARTSTRASSE I und II"



PLANSTAND: SATZUNG

477BE10



Planverfasser:  
Jochen Bernhardt  
Freier Stadtplaner

PS Planungsgruppe Städtebau  
Willi-Bleicher-Str. 3, 73033 Göppingen  
Tel.: 07161 978100 Fax: 07161 9781033  
E-Mail: ps@ps-planungsgruppe.de