

ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FERTIGSTELLUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung (L 1, Abs. 1 Nr. 1 BauO) / Eingetragenes Gewerbegebiet (L 1 BauVO) (L 1 bis L 12 siehe Textteil Nr. 9)
 - Maße der baulichen Nutzung (L 1 BauVO) (L 1 bis L 12 siehe Textteil Nr. 9)
 - 0,8 Grundflächenzahl (L 1 BauVO) z.B. 0,8
 - 0,8 Höhe der baulichen Nutzung (L 1 BauVO) z.B. 15,0m über die mittlere Straßenebene
 - TH Geschossflächenzahl (L 1 BauVO) z.B. 2,2
 - 2,2
- II. SONSTIGE PLANZEICHENNACHRICHTLICHE BEZEICHNEREISE**
- bestehende Bebauung
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Grenzlinie)
 - geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)
 - Mögliche Ausbaufähigkeit (L 1 BauVO) z.B. 1,0m über die mittlere Straßenebene
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung

Verfahrensvermerk

| Verfahren | Datum | Erreichte Phase |
|--|--|-----------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR | am 15.03.2005 | |
| Änderung des Aufstellungsbeschlusses durch GR | am 31.01.2006 | |
| Örtliche Bekräftigung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. 5 | am 02.02.2006 | |
| Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer Planaufrage | vom 13.02.2006 bis 13.02.2006 | |
| Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 BauGB | vom 13.02.2006 bis 13.02.2006 | |
| Entwicklungsplanung und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR | am 04.12.2007 | |
| Örtliche Bekräftigung der Entwicklungsplanung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt | am 13.02.2008 | |
| Öffentliche Auslegung | vom 27.12.2007 bis 28.01.2008 (je einschläglich) | |
| Einmütiger Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR | am 06.05.2008 | |
| Örtliche Bekräftigung der Entwicklungsplanung gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt | am 19.05.2008 | |
| Öffentliche Auslegung | vom 24.06.2008 (je einschläglich) am 22.07.2008 | |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB durch GR | am 24.07.2008 | |
| Örtliche Bekräftigung gem. § 10 BauGB im Mitteilungsblatt | am 24.07.2008 | |
| Als Kraft gegeben | am 24.07.2008 | |

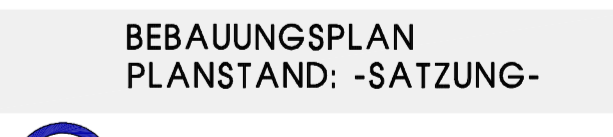
Ausgattert: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie dieser in dem Beschluss vom 22.07.2008 zum Ausdruck kommt, überein.

Johann Singer
Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN
"MAURER III"**

Maßstab 1:1000

PLANDATUM: 22.07.2008
BEBAUUNGSPLAN
PLANSTAND: -SATZUNG-



Gefertigt: Flornheim, 22.07.2008